支援
ス進出を、
ミャン
地グルー
のミャ
その経験
きるよう
ビスをご
メール
メール
4千語
ウド監
簡単に操
が外出
ができ

シラチャでの住まいなら
クラスのア
パートに付
きものの
ト

小林株式会社

親子2代でサービスを充実 タイ人家主との交渉も万全

支店長の小林則雄さん。左右の地図は小林株式会社作成の地図

タイ駐在員のお部屋探しを手伝う不動産仲介業社「小林株式会社」は、なんと創業28年目。バンコクでは一番古い日系不動産仲介業社です。

一度は目にしたことがある人も多い、スクムビットエリアとシーロムーサトーンエリアのコンドミニアムが載っている地図（写真参照）。こちらは、代表を務める小林豊さんが、まだグーグルマップなどない時代に歩きながら地図にひとつひとつコンドミニアムをマーキングしながら、つくったものだそう。

そして豊さんは本もたくさん出版していて、ホームページを訪れても、読み物がいっぱい。お題も不動産に限らず日常のことから、なんと健康のことまで様々。他の不動産業社とは少し違った、ユニークで個性的な社風が伝わってきます。

スリウォン本店の他に、プロンポンに支店があり、支店長を務めるのは小林則雄さん。姓からもわかるとおり、則雄さんの父は代表の豊さんにあたります。則雄さんの妹さんもスリウォン本店に勤務しており、日本人を含めて計30名ほど勤務しているそうです。とても規模の大きい会社です。

プロンポン支店は、以前は則雄さんの愛称を使い「のりちゃん@ホーム」という名称でしたが、支店ということをわかりやすくするために、「小林株式会社プロンポン支店」に改名。

則雄さんはバンコク生まれ、バンコク育ち。中学まではバンコクの日本人学校に通い、その後タイの大学に進学。タイ語と日本語どちらもしゃべれるバイリンガル。バンコクで育ってきたのでタイの文化も知り尽くしています。「家族で経営していて、将来に日本に帰るということがないので、皆さんのお世話をずっと続けられます」と則雄さん。また、タイ育ちのためタイには精通していますが、日本のことはよくわからない。「お客さんに対応する場合は、先にタイ生まれのタイ育ちだということを伝え、『日本についてはあまりわからない、でもそのかわりタイのことならなんでもお任せ下さい』と先に伝えてしまいます」とのこと。

同社の紹介物件は、スクムビットエリアで600ほど、全てあわせれば約800件ほど。則雄さんいわく、バンコクのコンドミニアムのタイプを大きく分ければ、古いけど広いタイプと新しいけれども狭いという2タイプで説明がつくそう。「広い」方は約250平米以上もある場合もあり、狭いところはベットルームなどを極力小さくつくり約80平米ほど。しかし、「古い」と言っても築10年ほどのもの。バンコクの建築レベルと、街自体がどんどん目巡しく発展をとげていることで、外観からも「古い」という印象を与えてしまうといいます。則雄さんは、まずはお客様にこの2点を説明するそうです。

本店に加え、プロンポンにも支店があるので、アクセスもしやすい上に、顧客にトラブルが発生した際には、スタッフがすぐに駆けつけることも可能だといいます。トラブル発生の電話を顧客から受け、則雄さん本人がそのままバイクで現場まで駆け付けたことも。

また、プロンポン支店では日本のテレビを見られるJホームTVさん（本紙11面参照）の代理店も務めていて、さらに店舗を大きくして業務拡大も予定しているそうです。

「大学で会計を勉強していたので会計も勉強中です」という則雄さん。ここバンコクで父の後を引き継いで、現在の業務をずっと続けていく予定だそうです。さらには、「例えば、引越し業者さんと提携して、部屋探しから移住まで、うちで全てが済んでしまうようなシステムも作りたい。皆さんがより快適に利用できるような会社にしていきたいです」とのこと。バンコクで一番長く、信頼のある小林株式会社。部屋探しだけではなく、ウェブサイトにも一度訪れてみて下さい。プロンポン支店はソイ39の「ばんからラーメン」が入っている建物の2階です。

下の広告も参照で。

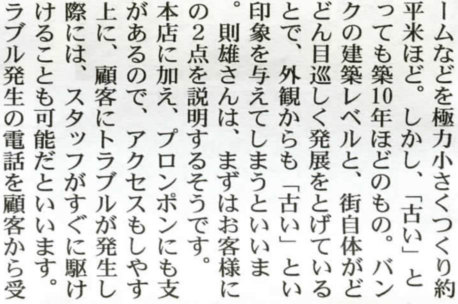
ヘルストロン 元気プラザ

治し方が違いま～す ⑥

タイに来て、なんとなく体調がすぐれない方、疲れが取れない方、頭痛・肩こり・不眠症・慢性便秘…などでお悩みではありませんか？ フジスーパー1号店そばの「元気プラザ」では、昭和38年に厚生省に認可された電位治療器「ヘルストロン」によって、タイで暮らす日本人の子供から大人までの健康づくりをお手伝いしています。たった20分間イスに座るだけで全身の血液循環が良くなり、自然治癒力を高めます。

「元気プラザ」に常駐する国家資格保持者の日本人責任者さんからの最新情報です。

「バンコクでヘルストロン、丸3年がたちました。日本では、かえってヘルストロンに出会う機会のなかった方々に、喜んでいただいている事に、喜びを感じています。普及台数95万台、4800か所の医療機関、老人福祉施設で使われている割には、まだまだ、知らない方が多いですね。生涯健康でありたい、自分の健康はできるだけ自分で守っていきたい、自助努力タイプの方におすすめしま～す！」とのことです。いろいろな身体の不調を辛い思いで我慢されている方、まずは20分間の無料体験で試してみませんか！ 左の広告も参照で。


お客様が持ち込んだペット用キャリーバッグごとヘルストロンにかかるワンちゃん

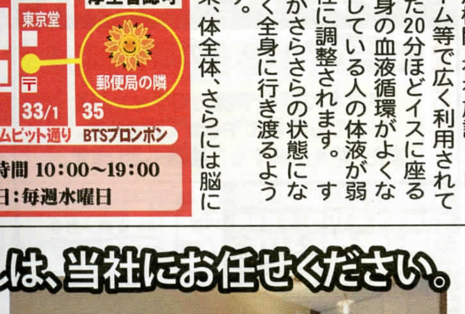
人気のヘルストロン

自然治癒力を高める「ヘルストロン」が今また、日本で人気です。昭和38年に厚生省で許可された電位治療器。今では家庭や医療機関、福祉施設、トレーニングルーム等で広く利用されており、たった20分ほどイスに座るだけで、全身の血液循環がよくなり、酸性化している人の体液が弱アルカリ性に調整されます。すると、血液がさらさらの状態になり、滞りなく全身に行き渡るようになります。

その結果、体全体、さらには脳にも骨にも栄養と酸素が十分行き渡るので、すべてが活性化し、体の体調も徐々に治っていくというものです。継続して使用することが大切で、特に肩こり、頭痛、不眠症、慢性便秘などの症状は、毎日通電することです。左上の広告参照で。

療器ヘルストロンは
実績84年、医療機関で
ている真の健康法です
血行の悪い方！
厚生省認可
東京堂
郵便局の隣
33/1
35
ムビット通り BTSプロンポン
時間 10:00～19:00
日：毎週水曜日

は、当社にお任せください。



Tel : 02-233-3602～3
Mail:info@kobayashi.co.th
www.kobayashi.co.th