



KOBAYASHI CO., LTD. 小林株式会社

4th Fl. Room 407 Thai Development Insurance Bldg. 42 Surawong Road, Siphaya Bangrak, Bangkok, Thailand 10500

Tel. (662) 233-3602-3 (Japanese) (662) 637-0034-5 (Thai) Fax. (662) 237-4072
http://www.kobayashi.co.th, E-mail : info@kobayashi.co.th



2010年3月22日

件名 「アセアン・サービス業自由化の下でのタイのビジネスチャンス」と題した講習会の要旨報告

宛先 小林様／人事部

同封 講習会で使用した書類

私は、ザエメラルド・ホテルにて、2010年3月19日9:30~15:00に開催された「アセアン・サービス業自由化の下でのタイのビジネスチャンス」と題した講習会に参加した。そこで得た要旨を下記する。

要点は、通信、健康、観光、ロジスティック、建設、配送、教育、環境等々のサービス業従事者の障害となっている条件、規定等の緩和、及びサービス業のグループに応じた緊急性のレベルを3つのレベルに設定したこと。この新条件と規定は、2010年から順次実行に移され2015年に完了する。

新規改訂条件及び規定を纏めると、

1. 国境を越えたサービス提供の条件緩和（一部条件）。
2. 外国人株主が順次70%まで株を保有できるようにする。
3. 外国人の就労許可業務を増やす。

講習会にて、不動産仲介業に関して言及された要旨は次の通り。現在、仲介業者を通してサービスを利用している顧客は約25%である。この数字は多いとは言えないが、着実に高くなっている。将来、不動産仲介業者は政府当局の許可証を得ることが必要になる。2005年当時、政府と不動産仲介業者協会の間で話し合いが行われたが、政府が変わり、計画は中断している。要点は、不動産仲介業者は、2百万バーツ以上の収益の出所を、財産の出所の証拠を提示して、AMLO (Anti-Money Laundering Office) に報告しなければならない。また、40万バーツ以上の証券を購入した仲介業者の顧客も、資金の出所をAMLOに提示しなければならない。これは、何時規定が実施されるか未だ進展が見られていない。今後、不動産仲介業者協会では、PRして進展を知らしめる。

報告者 ピムナーラー・ジットモンコンスック



วันที่ 22 มีนาคม 2553

เรื่อง รายงานเนื้อหาสำคัญในการเข้าอบรมหัวข้อ “โอกาสธุรกิจไทย ภายใต้การเปิดเสรีการค้าบริการอาเซียน”
เรียน คุณ Kobayashi / ฝ่ายบุคคล
สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารที่ใช้ในการอบรม

ตามที่ข้าพเจ้าได้เข้ารับการอบรมในหัวข้อ “โอกาสธุรกิจไทย ภายใต้การเปิดเสรีการค้าบริการอาเซียน” เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2553 เวลา 9.30 น. – 15.00 น. ณ โรงแรมดิเอ็มเมอรัล มีเนื้อหาสาระสรุปได้ดังนี้
เนื้อหาสำคัญ คือ การลดเงื่อนไข กฏระเบียบ บางอย่างที่เป็นการอุปสรรคต่อผู้ประกอบการธุรกิจบริการ เช่น กลุ่มสื่อสาร, สุขภาพ, ท่องเที่ยว, โลจิสติกส์, ก่อสร้าง, จัดจำหน่าย, การศึกษา, สิ่งแวดล้อม ฯลฯ และได้จัดระดับความเร่งด่วนตามกลุ่มธุรกิจบริการเป็น 3 ระดับ โดยเงื่อนไขและระเบียบใหม่นั้นจะทยอยให้เริ่มดำเนินการได้ภายในปี 2553 และให้ดำเนินการเสร็จสิ้นภายในปี 2558

เงื่อนไข และกฏระเบียบที่แก้ไขใหม่ สรุปได้ดังนี้

1. การลดเงื่อนไขการให้บริการข้ามพรมแดน (บางเงื่อนไข)
2. การทยอยให้ผู้ถือหุ้นต่างชาติเข้าถือหุ้นได้ถึง 70 เปอร์เซ็นต์
3. การอนุญาตให้คนต่างชาติเข้ามาทำงานได้มากขึ้น

ทั้งนี้ ในการอบรม ได้มีเนื้อหาการกล่าวถึงธุรกิจนายหน้าสังหาริมทรัพย์ว่า ในปัจจุบันมีกลุ่มลูกค้าที่ใช้บริการผ่านนายหน้าประมาณ 25 เปอร์เซ็นต์ ซึ่งถือได้ว่าเป็นจำนวนที่ไม่มาก แต่เป็นจำนวนที่สูงขึ้นเรื่อย ๆ และในอนาคตผู้ประกอบการธุรกิจนายหน้าสังหาริมทรัพย์จะต้องขอใบอนุญาตจากหน่วยงานรัฐบาล ซึ่งเมื่อปี 2548 ได้มีการเจรจาระหว่างรัฐบาลกับสมาคมนายหน้าสังหาริมทรัพย์ไปบ้างแล้ว แต่เมื่อเปลี่ยนรัฐบาล ก็ได้มีการสานต่อโครงการ โดยสาระสำคัญ คือ ผู้ประกอบการธุรกิจนายหน้าต้องรายงานที่มาของรายได้ ให้ ปปง. (องค์การป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน) โดยแสดงหลักฐานที่มาของทรัพย์สิน ตั้งแต่ 2 ล้านบาทขึ้นไป และสำหรับลูกค้าของบริษัทนายหน้าที่ซื้อหลักทรัพย์ ตั้งแต่ 4 แสนบาทขึ้นไป ก็จะต้องแสดงที่มาของเงินให้ ปปง. ทราบเช่นกัน ทั้งนี้ ยังไม่มีความคืบหน้าว่าจะเริ่มใช้ระเบียบเมื่อใด ซึ่งทางสมาคมนายหน้าฯ จะประชาสัมพันธ์ความคืบหน้าให้ทราบต่อไป

รายงานโดย พิมพ์นารา จิตรมงคลสุข