

Academia Grand Tower (2LDK 84平米)

- ・ BTS プロンポン駅 徒歩 6 分 TOPS スーパーまでは徒歩 2 分半
- ・ 付近に王室関係者も住むため治安も良好。夜間でも駅から歩けます。
- ・ 家具・電化製品の交換／追加、メイド代／インターネット代などの家賃組み込みなど相談可

人気のソイ43！ BTSプロンポン駅 徒歩6分！ 車でも便利！！

- ・ ソイ入り口近く、BTS プロンポンから徒歩で6分！ 王室関係者も住むソイです。
夜でも人通りが多く、夜でも治安を気にせず歩けます。
- ・ ショッピングセンター(スーパーマーケット(TOPS)など)も徒歩2分半。
- ・ 車やタクシーでも便利！ ソイ43は右折左折両方可。
(スクンビットで左折右折両方可のソイは、ソイ21、43、49、55だけ)

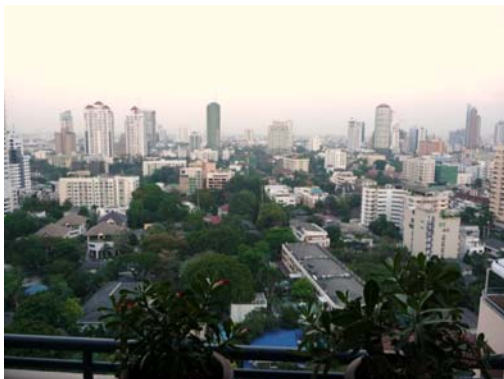
徒歩圏内で、こんなにそろろう！！

徒歩3分以内で生活全部 OIK！(銀行・スーパー・日本食・各種レストラン・タイマッサージなど)

- ・ さらに、徒歩6分の BTS プロンポン駅近くまで足を伸ばせば、デパート他なんでもあります。
- ・ ベンジャシリ公園まで徒歩8分。ジョギングなど週末のリフレッシュにどうぞ。
- ・ 日本人学校、幼稚園などスクールバスに便利。インターナショナル幼稚園なら徒歩 1 分！



利便性と環境を兼ね備えた立地です



部屋の外からの風景；高層の醍醐味です

魅力の居住空間！

- ・ リビングも寝室もベランダ付きなので暑さが部屋にこもりにくい。
- ・ 20F の高層から一望できるバンコクの風景。
- ・ ガス・電気と 2 種類ある調理台。(やっぱり使い勝手はガスが良)
- ・ 日本人向け高さの使い勝手の良いキッチン。収納も多数で部屋がすっきり！
- ・ タイでは珍しい日本人好みの独立した玄関です。
- ・ もちろん、プール・フィットネスなどの設備も揃っています。
(プールは、日差しのきついタイで、うれしい「屋根付き」です)

- ・ 充実のファシリティ！！

★NHK・衛星放送(希望により、インターネット TV での民放も可)

★直通電話で ADSL インターネット設置可設置可。(共同で使用するサービスアパートと異なり高速インターネット！)

★32 インチ薄型テレビ／5.1CHホームシアター-DVD

★3 ドア大型冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機(8.5KG 大型)

★大型テレビ・乾燥機・空気洗浄器などその他設備の追加も相談可。



バンコクの眺望が楽しめるリビング



綺麗で使い勝手の良いキッチン



清潔で綺麗なバスルーム

これが大事！！安全性を追求！！

- ・ 建物入り口はカードキーで入館コントロール
- ・ 部屋のドアは二重ロック。もちろん24時間警備員つき。
- ・ 番号式セフティBOX完備！
- ・ 消防法新基準に対応！ 2ルートある非常階段。消火栓完備。各戸に火災検知器完備！
- ・ 古すぎず、新しすぎない物件です。新築ではないのでシックハウスの心配もなし。
- ・ 日系企業の設計・施工管理コンドミニウムなので、なにかと安心！



明るい寝室で、目覚めもよいかも

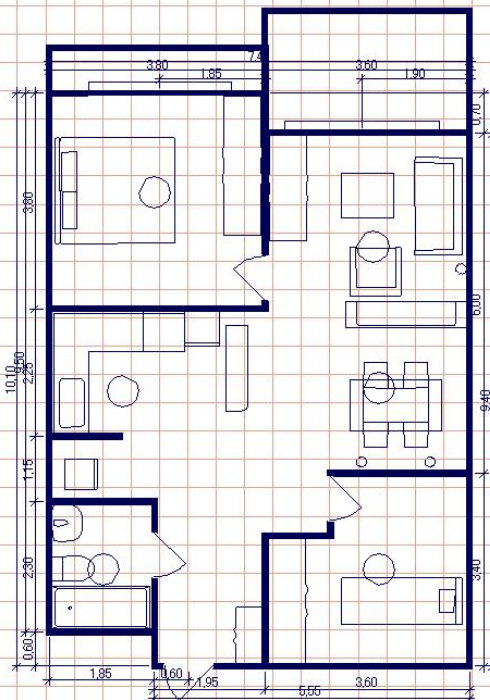


BTS プロンポン駅がすぐ近くに見えます



収納豊富、洗濯機置き場も機能的

間取り図



アカデミア グランド タワー周辺図



- ・プロンポン駅まで徒歩6分
- ・スーパー2分、エンポリアム7分、FUJIスーパー10分すべて徒歩圏内です。
- ・ソイ43は左折右折両方可なので車も便利
- ・近所に王室関係者住居もあるので治安も良好

・交通至便ながら、閑静な住宅環境です。